

Số: 271/TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 19 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 6, Điều 7 và Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/ KDTM-ST ngày 25/8/221 và Quyết định số 15/2021/QĐ-SCBSBA ngày 30/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Đoa;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 33/QĐ-CCTHADS ngày 19//9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Đoa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 87 và 88/ QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08 /QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 04/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang thông báo về việc lựa chọn Thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang.

Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dơng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số: CD787430 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 03/8/2016 cho ông Nguyễn Tiến Hào và bà Dương Thị Kiều tại thửa đất số 15; tờ bản đồ số 2 (trích đo); diện tích đo đạc thực tế là 15579,5m². Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến ngày 11/7/2066. Địa chỉ thửa đất tại làng Đê Chuk, xã Kon Thụp, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đất công ty cô phần chăn nuôi Gia Lai có chiều dài 39,62m + 55,54m + 22,13m = 117,29m; giáp đường đất có chiều dài 4,43m + 7,30m + 13,00m + 17,23m + 11,26m + 3,33m = 56,55m và giáp đất ông Phú có chiều dài 42,82m.

+Phía Tây giáp ruộng nước có chiều dài 38,50m + 30,07m + 33,94m + 26,81m = 129,32m.

+Phía Nam giáp đất ông Thuận có chiều dài 17,80m + 56,42m + 12,40m = 86,62m và giáp đất ông Nông có chiều dài 28,81m

+Phía Bắc giáp đất hộ động bào (Pak) có chiều dài 33,87m + 36,30m=70,17m.

- Cây trồng:

+ 02 cây mít trồng năm 2017 phát triển kém không cho thu hoạch.

+ 189 bụi tiêu trồng trên cây gòn trồng năm 2017 phát triển kém không cho thu hoạch.

3. Mục đích Thẩm định giá tài sản: Xác định giá khởi điểm để bán đấu giá

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức Thẩm định giá tài sản (Phụ lục 1) ban hành kèm theo quy trình lựa chọn tổ chức Thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia Thẩm định giá:

Hồ sơ đăng ký thẩm định giá: Theo quy định tại khoản 2, Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức Thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự

Thời gian nộp hồ sơ tham gia Thẩm định giá tài sản: trong 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai để đăng ký.

Vậy, thông báo để các tổ chức Thẩm định giá biết, liên hệ, đăng ký tổ chức thẩm định giá tài sản.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng TTĐT quốc gia về đất, giá tài sản;
- Chi cục Trưởng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Thanh Nghị